

# 田刈屋住宅団地

## 分譲受付中



子育てに最適な生活環境。  
新しい暮らし始めませんか。

### 分譲価格

区画番号	地積 (m)	地積 (坪)	単価 (円/坪)	土地代 (円)	上水道加入金 (円)	下水道受益者負担金 (円)	消雪装置負担金 (円)	消雪装置管理基金 (円)	総合計 (円)
1	201.44	60.93	184,000	11,162,600	81,000	92,660	324,000	100,000	11,760,260
申込済 2	164.87	49.87							申込済
申込済 3	190.77	57.70							申込済
申込済 4	207.16	62.66							申込済
5	209.72	63.44	174,000	10,910,700	81,000	96,470	324,000	100,000	11,512,170
6	169.42	51.24	174,000	8,917,400	81,000	77,930	324,000	100,000	9,500,330
7	189.41	57.29	148,000	8,479,800	81,000	87,120	324,000	100,000	9,071,920
8	180.83	54.70	160,000	8,752,100	81,000	83,180	324,000	100,000	9,340,280
9	176.18	53.29	138,000	7,354,600	81,000	81,040	324,000	100,000	7,940,640
申込済 10	173.63	52.52							申込済
11	175.80	53.17	160,000	8,508,700	81,000	80,860	324,000	100,000	9,094,560
申込済 12	214.91	65.01							申込済
13	170.01	51.42	160,000	8,228,400	81,000	78,200	324,000	100,000	8,811,600
14	170.95	51.71	170,000	8,791,100	81,000	78,630	324,000	100,000	9,374,730

※消雪装置管理基金とは、消雪装置を維持管理していただくための運営基金です。今後、団地内居住者により組合を設立していただき、組合に引き渡すための運営基金です。

### 分譲区画図



### 現地ご案内図



### 子育てに ぴったりの 生活環境



**概要**

- 【所在】 富山市田刈屋字向田396番外
- 【都市計画区域】 市街化区域
- 【用途地域】 第1種中高層住居専用地域、第1種住居専用地域
- 【建ぺい率】 60%
- 【容積率】 200%
- 【上水道】 富山市営
- 【下水道】 富山市営
- 【ガス】 個別プロパン
- 【電気】 北陸電力
- 【道路】 6mアスファルト舗装
- 【検査済証番号】 富山市建指第H27013号

**生活環境**

- 桜谷保育園 ..... 1,100m
- 富大附属幼稚園 ..... 600m
- 桜谷小学校 ..... 150m
- 西部中学校 ..... 1,100m
- 富大附属小中学校 ..... 600m
- 大阪屋ショップハロー店 ..... 800m
- スーパーパロー石坂店 ..... 1,300m
- 田刈屋バス停 ..... 250m
- 富山赤十字病院 ..... 1,700m
- 富山駅 ..... 2,300m
- 富山県立水墨美術館 ..... 950m

団地内道路  
消雪装置  
設置



売主 富山地方鉄道株式会社 不動産課

宅地建物取引業富山県知事免許(12)第789号、(社)富山県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟

TEL 076-439-0345

富山市桜町1丁目1番36号  
FAX 076-433-0743